

MPWiK Sp. z o.o. w Lesznie WPŁYNEŁO									
BOK	CON	DEO	EKS	FIN	INF	INW	LAB	OSC	PRW
	u					0			
PZN									IOD
GKF	u								BHP
ZIK									RPR
DWK									JRP
02. 08. 2022									
Polomale									
Nr sprawy ... 020180/22 dok. ....									

**Uchwała Nr 97/27/2022**

**Zgromadzenia Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich  
z dnia 29 lipca 2022r.**

**w sprawie: uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie gminy Święciechowa na lata 2022 - 2025 na obszarze działania Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich opracowanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lesznie.**

Na podstawie art.69 ust.3 i art. 18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 21 ust. 5 ustawy z 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( t.j. Dz. U z 2020r., poz. 2028 ze zm.) oraz § 11 ust.15 Statutu Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich (t.j. Dz. Urz. Województwa Lubuskiego z 2014 r. , poz. 859), Zgromadzenie Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich uchwała co następuje:

### § 1

Uchwała się Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie gminy Święciechowa na lata 2022 - 2025 na obszarze działania Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich, opracowany przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lesznie, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

### § 2

Uchyła się uchwałę Nr 57/17/2020 Zgromadzenia Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich z dnia 3 czerwca 2020r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na terenie gminy Święciechowa na lata 2020 - 2023 na obszarze działania Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich opracowanego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Lesznie.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2022r.

PRZEWODNICZĄCY  
Zgromadzenia Związku  
*Roman Lewicki*

Za zgodność odpisu  
z oryginałem

Wschowa, dnia ..... 1.08.2022

Franciszek Bryjak  
Podpis  
Przedmiot

ZAŁĄCZNIK NR 1  
Do Uchwały Nr 97/27/2022...  
Zgromadzenia Związku Międzygminnego Wodociągów  
i Kanalizacji Wiejskich  
z dnia 29.07.2022r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI  
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH  
MIEJSKIEGO PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW  
I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O. W LESZNIE  
NA LATA 2022-2025  
OBSZAR GMINY ŚWIĘCIECHOWA

LIPIEC 2022

Za zgodność odpisu  
z oryginałem

Wschowa, dnia 1.08.2022r.

Franciszek Prokupa

Prokupa



## I. Informacje wstępne.

Niniejszy plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych został opracowany na podstawie art. 21 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2028., ze zm.).

Zakreś rzeczowy potrzeb i możliwości realizacji określono w oparciu o posiadane, w tym uzyskane, informacje – wg stanu na dzień sporządzania planu. Wielkość środków finansowych przeznaczonych na realizację planu określono w oparciu o własne środki Przedsiębiorstwa oraz pozyskane fundusze zewnętrzne.

MPWiK Sp. z o.o. w Lesznie, posiadająca Zezwolenie Zarządu Związku Międzygminnego Wodociągów i Kanalizacji Wiejskich we Wschowie z dnia 19 stycznia 2004r. nr 2/2004 na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, gwarantuje świadczenie usług o poziomie jakości wynikającym z Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na obszarze działania ZMWiKW we Wschowie.

## II. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

Działalność MPWiK Sp. z o.o. w Lesznie na terenie Gminy Świąciechowa prowadzona jest w zakresie:

1. dostawy (poprzez układ sieci i przyłączy wodociągowych) wody o odpowiedniej jakości i odpowiednim ciśnieniu,
2. zapewnienia sprawności technicznej urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych poprzez ich prawidłową i efektywną eksploatację,
3. zapewnienia (w ramach posiadanych środków inwestycyjnych) modernizacji i rozbudowy w/w urządzeń,
4. przyjmowania ścieków o odpowiedniej jakości do sieci kanalizacyjnej,
5. oczyszczania ścieków komunalnych do poziomu gwarantującego ochronę środowiska i przestrzegania odpowiednich przepisów prawnych,
6. wykonywania innych czynności polegających na korzystaniu z posiadanych środków oraz wiedzy kadry technicznej i eksploatacyjnej m.in. usług laboratoryjnych, transportowych, instalacyjnych,
7. intensyfikacji wszelkich działań zmierzających do rozszerzenia zakresu (rzecowego i terytorialnego) prowadzonej działalności celem m.in. ochrony zasobów wodnych regionu leszczyńskiego oraz dążenia do obsługi możliwie największej liczby mieszkańców i jednostek gospodarczych okolicznych gmin, a wynikających z rezerwy przepustowości oczyszczalni ścieków w Henrykowie.

## III. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz odprowadzanie ścieków

Oprócz stosowanych obecnie działań racjonalizujących zużycie wody i odprowadzanie ścieków (głównie obniżanie strat wody w sieci i optymalizacja prawidłowości opomiarowania poboru wody)

MPWiK Sp. z o.o. planuje:

1. kontynuować proces wymiany wodomierzy na mierniki nowocześniejsze i dokładniejsze,
2. kontynuować ścisłą współpracę z Gminą Świąciechowa w zakresie kontroli stanu gospodarki wodno-ściekowej,

Za zgodność odpisu  
z oryginałem

2

Wschowa, dnia ..... 1.08.2023r.

Franciszek  
Prof. Pabis

3. aktywizować podłączenia budynków jedno- i wielorodzinnych do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
4. podjąć kolejne działania w zakresie szerzenia wiedzy ekologicznej i ochrony środowiska,
5. kontynuować kampanie informacyjne dla mieszkańców aglomeracji leszczyńskiej „Śmieć zatyka sieć” oraz „Pijemy leszczyńską kranówkę”.

### III. Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne, przewidywane nakłady i sposoby finansowania inwestycji.

1. Planowany zakres rzeczowo-finansowy dotyczy:

- a) budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- b) przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- c) budowy lub przebudowy obiektów,
- d) modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Henrykowie,
- e) zakupów inwestycyjnych, wspomagających eksploatację urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

2. W ostatnich latach Spółka kładła głównie nacisk na budowę i przebudowę liniowej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej. Również w przedmiotowym wieloletnim planie inwestycyjnym Spółka zamierza kontynuować działania w powyższym zakresie, natomiast uwzględniając dalszą potrzebę modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Henrykowie, Spółka zamierza kontynuować zadania inwestycyjne także w tym zakresie, ze względu m.in. na:

- a) uciążliwość odorową generowaną przez obiekt,
- b) wybór kierunku przeróbki i zagospodarowania osadów ściekowych,
- c) brak odzysku energii elektrycznej i cieplnej,
- d) spadającą dyspozycyjność obiektu.

Spółka podjęła w roku 2015 działania mające na celu wyznaczenie kierunku modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków. W Aglomeracji Leszczyńskiej, obejmującej Miasto Leszno oraz Gminę Lipno i Gminę Święciechowa, ścieki odprowadzane przez system kanalizacyjny i poddane oczyszczaniu w oczyszczalni ścieków w Henrykowie odpowiadają normom ustanowionym w dyrektywie Parlamentu Europejskiego oraz Rady z 2008 roku. W celu utrzymania tak dobrego wyniku procesu oczyszczania ścieków dla aglomeracji, która rozwija się i w której wciąż powstają nowe sieci kanalizacyjne, należy kontynuować modernizację mającej już ponad 20 lat oczyszczalni ścieków. Realizacja dalszych zamierzeń inwestycyjnych zagwarantuje prowadzenie procesu oczyszczania ścieków w sposób optymalny i pozwoli w przyszłości zachować ciągłość w uzyskiwaniu prawidłowych parametrów ścieków oczyszczonych.

Spółka w latach 2016-2021 wykonała inwestycje w ramach modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Henrykowie w łącznej kwocie wynoszącej około 8,5 mln zł netto, w tym były to następujące zadania:

1. wykonanie wielowariantowej koncepcji modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków,
2. opracowanie dokumentacji (Program Funkcjonalno-Użytkowy) dla etapów I i II modernizacji,

Za zgodność odpisu  
z oryginałem

Wschowa, dnia ..... 108 2022 r.

Franciszka  
.....  
PROBOSZ



3. usługa badań przemysłowych przy realizacji Projektu BEST finansowanego z Programu Interreg Baltic Sea Region pn.: "Wpływ ścieków przemysłowych i kofermentatów na prowadzenie procesu fermentacji osadów ściekowych na oczyszczalni ścieków w Henrykowie",
4. budowa dwóch nowych hal - miejsc magazynowania osadów wraz z przesłonami przeciwwiatrowymi i przeciwdeszczowymi,
5. wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej II etapu modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Henrykowie wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym prawomocnego pozwolenia na budowę wraz z wykonaniem nadzorów autorskich w trakcie realizacji robót,
6. całkowita modernizacja i rozbudowa dawnego budynku stacji odwadniania osadów,
7. zakup i dostawa instalacji pilotażowej do fermentacji osadu oraz rozruch instalacji w ramach Projektu BEST (o którym mowa powyżej) wraz z utworzeniem nowego pomieszczenia laboratoryjnego,
8. zakup, dostawa i montaż oraz rozruch technologiczny nowoczesnej, kompletnej i efektywnej instalacji do odwadniania osadów ściekowych prasą ślimakową firmy Andritz,
9. zakup, dostawa i montaż przenośników do prasy ślimakowej wraz z mieszaczem osadu i wapna oraz kompletnego silosu na wapno,
10. zakup nowej pompy do osadu wraz z automatyką,
11. zakup pomp do pompowania osadu wstępnego na OKF (istniejąca Otwarta Komora Fermentacyjna),
12. dostawa nowej ładowarki teleskopowej firmy JCB na potrzeby oczyszczalni ścieków,
13. dostawa, montaż i uruchomienie kompletnej mikroinstalacji fotowoltaicznej o mocy 48 kWp na oczyszczalni ścieków w Henrykowie.

**Cel dalszej modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Henrykowie oraz jego oczekiwane efekty.**

Konieczność przeprowadzenia modernizacji i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie spowodowana jest dwoma głównymi przyczynami: **stanem technicznym** wyeksploatowanego przez lata obiektu oraz **rosnącymi** stale i w sposób nieprzewidywalny **kosztami** zarówno zagospodarowania osadów ściekowych jak i energii elektrycznej (około połowę wszystkich kosztów dot. energii elektrycznej w MPWiK generuje oczyszczalnia).

Celem przedsięwzięcia jest:

- 1) **Poprawa stanu technicznego** wyeksploatowanych obiektów inżynierskich oraz wymiana urządzeń technicznych (o większej sprawności oraz mniejszym zużyciu energii),
- 2) **Budowa nowych obiektów** pozwalających na usprawnienie pracy oczyszczalni,
- 3) **Modernizacja** istniejących oraz budowa nowych **instalacji** (m. in. sanitarnych, elektrycznych, aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki) pozwalających na wykorzystanie dzisiejszej technologii celem zoptymalizowania pracy oczyszczalni oraz ograniczenia kosztów eksploatacyjnych.

Za zgodność opisu  
z oryginałem

Wschowa, dnia ..... 1.08.2022

Franciszek Brak  
podpis  
Pracownik

Planuje się stworzenie nowej linii technologicznej stabilizacji osadów do pozyskania **biogazu** (zamknięte komory fermentacyjne), który posłuży do produkcji energii elektrycznej oraz ciepłej (agregaty kogeneracyjne), który w największym stopniu wpłynie na koszty eksploatacyjne oczyszczalni (**zmniejszona ilość produkowanych osadów** oraz częściowe uniezależnienie się od zewnętrznych dostawców **energii elektrycznej**).

**Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków została podzielona na 4 etapy:**

**Etap I** (zrealizowano, zadania wskazano powyżej),

**Etap II** modernizacja i rozbudowa obiektów oczyszczalni – część 1 (obiekty i urządzenia znajdujące się w najgorszym stanie technicznym – głównie część mechaniczna),

**Etap III** modernizacja i rozbudowa obiektów oczyszczalni – część 2 (pozostałe obiekty nie ujęte w Etapie II – głównie część biologiczna),

**Etap IV** rozbudowa oczyszczalni o nowe elementy (**kogeneracja i biogaz**).

Uwzględniając powyższe, koniecznym jest w latach 2022-2025 kontynuacja modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Henrykowie. Jako, że awarie obiektu występują bardzo często, a skuteczność bieżących remontów jest coraz mniejsza i coraz bardziej kosztowna, podjęto działania zmierzające do poprawy stanu technicznego obiektu. Wśród głównych potrzeb inwestycyjnych należy wskazać: korozję betonu i stali, znaczne zużycie krat, pomp, elementów mechanicznych, aparatury pomiarowej, systemu napowietrzania. Poza tym przewiduje się wykonanie stanowiska do płukania piasku, naprawę powierzchni betonowej obiektów technologicznych, budowę wagi samochodowej.

Ponadto MPWiK Sp. z o.o. konsekwentnie prowadzi inwestycje mające na celu osiągnięcie możliwie w jak największym stopniu niezależności energetycznej. Stanowi to ważny krok w kierunku wykorzystywania energii z OZE w procesie przemysłowym produkcji wody i oczyszczania ścieków. Spółka sukcesywnie w latach 2021-2022 inwestowała w zadania związane z produkcją energii zielonej:

1. Mikroinstalacja fotowoltaiczna na Stacji Uzdatniania Wody Karczma Borowa,
2. Farma fotowoltaiczna na Stacji Uzdatniania Wody Strzyżewice,
3. Mikroinstalacja fotowoltaiczna na Oczyszczalni ścieków w Henrykowie.

Jednocześnie Spółka podejmuje działania w kierunku przeprowadzenia inwestycji związanych z modernizacją systemu wodociągowego na terenie Gminy Lipno, gdzie mamy do czynienia z technologią uzdatniania wody opartą na urządzeniach sprzed ponad 30 lat. Priorytetem na najbliższe lata jest budowa nowej stacji uzdatniania wody w Lipnie i uruchomienie nowych ujęć wody w Smyczynie. Wybudowanie stacji oraz wykonanie koniecznych połączeń sieciowych pozwoli docelowo na wyłączenie z użytkowania małych, nierentownych obiektów technologicznych na terenie Gminy. W 2021 roku rozpoczęto zadanie związane z budową tymczasowego obiektu - kontenerowej stacji uzdatniania wody, które ukończono w roku bieżącym. Zadanie miało na celu zapewnienie dostawy wody o jakości zgodnej z rozporządzeniem Ministra Zdrowia, na czas prowadzonych prac związanych z budową nowego obiektu - SUW Lipno.

Za zgodność odpisu  
z oryginałem

Wschowa, dnia ..... 2022 r.

Franciszek  
Przeworski  
podpis



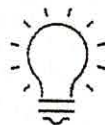
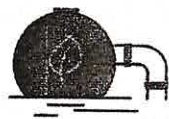
Na uwagę zasługuje również fakt, iż realizacja inwestycji ujętych w przedmiotowym wieloletnim planie inwestycyjnym Spółki, pozwoli na połączenie systemów wodociągowych zlokalizowanych na obszarze działania Przedsiębiorstwa.

Realizacja strategicznych przedsięwzięć rozwojowo - modernizacyjnych (modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie, modernizacja systemu wodociągowego w Gminie Lipno) będzie możliwa dzięki emisji obligacji przychodowych w wysokości do 100 mln zł. Umowa pomiędzy MPWiK Sp. z o.o. a Bankiem Gospodarstwa Krajowego BGK została podpisana w listopadzie 2021 roku. Dzięki pozyskanym środkom MPWiK zrealizuje inwestycje strategiczne, które zapewnią na kolejne kilkadziesiąt lat bezpieczeństwo odbioru ścieków i dostaw wody oraz wyraźnie ograniczą bieżące koszty eksploatacyjne, znacznie poprawiając między innymi efektywność energetyczną.



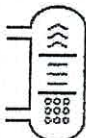
## 100 mln zł na inwestycje strategiczne

Kompleksowa modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie



bezpieczeństwo technologiczne i energia z osadów ściekowych

Modernizacja systemu wodociągowego w Gminie Lipno, nowe zasoby wodne, nowa Stacja Uzdatniania Wody w Lipnie



bezpieczeństwo i poprawa sprawności procesów uzdatniania wody



finansowanie inwestycji z emisji obligacji przychodowych

Rozwój i innowacje z myślą o środowisku

Z szacunków wynika, że w tym dziesięcioleciu Europa będzie potrzebować dodatkowych 130 mld euro na osiągnięcie celów środowiskowych, niezwiązanych z energetyką (Raport „Zielone finanse w Polsce 2021” przygotowany przez UN Global Compact Network Poland i Instytut Odpowiedzialnych Finansów). Planowane przez leszczyńskie wodociągi inwestycje wpisują się w te cele, ograniczając wpływ Spółki na środowisko: na oczyszczalni ścieków zwiększy się efektywność procesu oczyszczania ścieków i zagospodarowania osadów ściekowych (przy okazji nastąpi odzysk energii elektrycznej i cieplnej), a zdecydowanej poprawie ulegnie sprawność procesów uzdatniania wody w Gminie Lipno.

Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lesznie w zakresie budowy i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w Henrykowie oraz zakupów w latach 2022 - 2025, wraz

Za zgodność odpisu z oryginałem

Wschowa, dnia ..... 1.08.2022 r.

Pracownik  
Prokuratura  
podpis

z przewidywanymi nakładami inwestycyjnymi i sposobami ich finansowania, dla terenu działania Spółki na obszarze Gminy Święciechowa przedstawione zostały w poniższych tabelach.

TABELA nr 1

Proponowany podział środków inwestycyjnych MPWIK sp. z o.o. w Lesznie, w ujęciu rzeczowo-finansowym na lata 2022-2025 (zł netto), na terenie Gminy Święciechowa

Rok / lata	Budowa sieci			Przebudowa sieci; budowa lub przebudowa obiektów [zł]	Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Henrykowie [zł]	Zakupy [zł]	Razem [zł]
	Długość wodociągu [m]	Długość kanalizacji [m]	Nakłady [zł]				
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
2022	0	849,95	452 271	60 900	1 903 247	0	2 416 418
2023	150,00	220,95	242 370	0	3 051 300	0	3 293 670
2024	250,00	281,00	350 042	0	776 813	0	1 126 855
2025	570,00	0	261 500	388 796	2 822 868	0	3 473 164
2022-2025	970,00	1 351,90	1 306 183	449 696	8 554 228	0	10 310 107

TABELA nr 2

Źródła finansowania inwestycji (zł netto), na terenie Gminy Święciechowa

Rok / lata	Środki własne [zł]	NFOŚiGW [zł]	Obligacje BGK [zł]	Razem [zł]
1.	2.	3.	4.	5.
2022	652 552	0	1 763 866	2 416 418
2023	548 123	0	2 745 547	3 293 670
2024	449 370	0	677 485	1 126 855
2025	1 010 062	0	2 463 102	3 473 164
2022-2025	2 660 107	0	7 650 000	10 310 107

Za zgodność odpisu z oryginałem

Wschowa, dnia ..... 10.08.2022

Franciszek Bryjak  
Prezydent  
BdA

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**  
Spółka z o.o.

64-100 LESZNO, ul. Lipowa 76A  
tel. sekretariat: 65 529 03 11, fax 65 529 83 7  
e-mail: sekretariat@mpwik-leszno.pl  
REGON 410021476, NIP 697-001-16-97

7

MPWIK SP.Z O.O. W LESZNIE

Prezes Zarządu-Dyrektor Naczelny

Rafał Zalesiński