



**Załącznik nr 3**

**Zamówienie nr INW-P-Z/0008/2023 pod nazwą:  
„Dostawa pojazdu 3 lub 2 osobowego typu Furgon wraz z zabudową,  
o dopuszczalnej masie całkowitej 3,5 t w ilości 1 szt. z finansowaniem w formie  
leasingu operacyjnego”**

**Istotne postanowienia umowy**

Niniejszy załącznik określa istotne postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści umowy leasingu. Umowa leasingu zostanie przygotowana na wzorze stosowanym przez Wykonawcę z uwzględnieniem istotnych postanowień umowy określonych w niniejszym załączniku. W razie sprzeczności między treścią przedłożonego przez Wykonawcę wzoru umowy leasingu lub ogólnymi warunkami umowy leasingu a zapisami SIWZ oraz niżej wymienionymi postanowieniami, Strony będą obowiązywać w pierwszej kolejności zapisy SIWZ z uwzględnieniem istotnych postanowień umowy.

**I. Warunki leasingu:**

1. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczania na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w uzgodnionych **59** miesięcznych ratach leasingowych wg harmonogramu stanowiącego załącznik do umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie ryzyka związane z wyborem przedmiotu leasingu, jego parametrami technicznymi i użytkowymi oraz dostawą przedmiotu leasingu do Zamawiającego.
3. Wykonawca dostarczy przedmiot leasingu o parametrach opisanych w SIWZ oraz zapewni opisane w SIWZ wymagania Zamawiającego w zakresie dostawy, gwarancji, przeglądów serwisowych.
4. Zamawiający poniesie koszty związane z zarejestrowaniem pojazdu.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy stanowi określona w Formularzu ofertowym cena ofertowa, tj. całkowity koszt netto leasingu [wszystkie opłaty określone w SIWZ, tj. opłat wstępna, suma wszystkich miesięcznych rat leasingowych w ciągu okresu trwania umowy leasingu i opłata za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa), uwzględniające wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu zgodnego z SIWZ wykonania przedmiotu zamówienia bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów] powiększony o należny podatek VAT.
6. Wykonawca nie może naliczać Zamawiającemu opłat i prowizji innych niż określone w niniejszych istotnych postanowieniach umowy. Opłaty i prowizje obowiązujące u Wykonawcy będą miały

zastosowanie tylko w przypadku złożenia przez Zamawiającego wniosku o wykonanie niestandardowej czynności dot. obsługi umowy lub z winy Zamawiającego. W przypadku konieczności wniesienia opłaty lub prowizji z winy Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu odpowiednie dokumenty celem weryfikacji zasadności poniesienia przez Zamawiającego opłaty lub prowizji i weryfikacji jej wysokości. Wykonawca nie pobierze od Zamawiającego innych opłat i prowizji. Integralną część umowy leasingu stanowić będzie przedłożona przez Wykonawcę wraz z ofertą tabela opłat i prowizji.

7. Płatność raty leasingowej będzie regulowana przez Zamawiającego comiesięcznie na podstawie harmonogramu finansowego (z podziałem na część kapitałową i odsetkową) będącego integralną częścią umowy leasingowej, daty w nim podane są datami ostatecznymi wpływu środków na konto Wykonawcy.
8. Opłata wstępna w wysokości 10 % wartości netto przedmiotu leasingu płatna będzie w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy leasingowej.
9. Po upływie okresu leasingu własność przedmiotu leasingu przechodzi na Zamawiającego pod warunkiem spłacenia przez niego wszelkich należności wynikających z umowy leasingu.
10. Opłata za wykup przedmiotu leasingu (opłata końcowa) zostanie uiszczona wraz z ostatnią ratą leasingową na podstawie otrzymanej faktury wykupowej VAT, po czym w terminie kolejnych 14 dni zostanie podpisana umowa sprzedaży przedmiotu leasingu przenosząca własność, sporządzona na wzorze umowy przedstawionej przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość przeniesienia własności przedmiotu leasingu z Wykonawcy na Zamawiającego na podstawie faktury wykupowej, zawierającej kwotę wykupu ujętą w ostatniej racie leasingowej. Po przeprowadzeniu procesu wykupu przedmiotu leasingu Wykonawca przekaze dokumenty stwierdzające przeniesienie własności przedmiotu leasingu oraz potwierdzające uprawnienia gwarancyjne.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy pokrywa również wszelkie koszty związane z dostarczeniem przedmiotu leasingu do siedziby Zamawiającego.
12. Zamawiający wymaga ustanowienia stałego oprocentowania przez cały okres umowy.
13. W okresie obowiązywania umowy leasingu wynagrodzenie Wykonawcy, w tym cena przedmiotu leasingu nie podlegają zmianie i waloryzacji.

## **II. Warunki dostawy przedmiotu leasingu**

1. Wydanie przedmiotu leasingu nastąpi po uprzednim uzgodnieniu między Wykonawcą, a Zamawiającym daty i godziny odbioru. Do wydania przedmiotu umowy może dojść wyłącznie w czasie godzin pracy Zamawiającego. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego – ul. Lipowa 76A, 64-100 Leszno.
2. Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy wówczas, gdy:
  - a) stwierdzi wady przedmiotu umowy,
  - b) przedmiot umowy nie będzie odpowiadał warunkom określonym w SIWZ lub w ofercie Wykonawcy.



W przypadku stwierdzenia okoliczności, o których mowa w niniejszym punkcie Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na dostarczenie przedmiotu umowy zgodnego ze specyfikacją techniczną i wolnego od wad (nie krótszy niż 14 dni). Po bezskutecznym upływie powyższego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpić od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3. Odbiór przedmiotu umowy zostanie potwierdzony protokołem zdawczo - odbiorczym podpisanym przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Za datę odbioru przedmiotu umowy Strony zgodnie przyjmują dzień sporządzenia protokołu odbioru bez zastrzeżeń.

### III. Warunki gwarancji przedmiotu leasingu

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia gwarancji jakości i rękojmi na zasadach nie gorszych niż wskazane w pkt III ust. 3.4. SIWZ oraz niniejszych istotnych postanowieniach umowy.
2. W okresie udzielonej gwarancji musi zostać zapewniony serwis gwarancyjny przedmiotu leasingu, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ. Miejscem wykonywania serwisu gwarancyjnego jest autoryzowany serwis obsługi (ASO) oddalony o nie więcej niż 100 km od siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do wysłania powiadomienia o zaistniałej usterce lub wadzie przedmiotu leasingu (pojazdu) pisemnie lub e-mailem na wskazane w umowie dane.
4. W okresie trwania gwarancji, Zamawiający nie ponosi żadnych dodatkowych kosztów za usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu leasingu oraz jego dostarczenie do naprawy i zwrot, z wyjątkiem tych wad i usterek, które powstały z winy Zamawiającego.
5. Usunięcie wad i usterek przedmiotu leasingu w okresie gwarancji zostanie potwierdzone protokolarnie.
6. Okres gwarancji przedłuża się każdorazowo o czas trwania naprawy przedmiotu leasingu, licząc od daty zgłoszenia usterki i/lub wady przez Zamawiającego do dnia jego odbioru po naprawie.

### IV. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedochowanie określonego w SIWZ terminu dostawy przedmiotu leasingu - w wysokości 50 zł netto licząc za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niedochowanie czasu trwania naprawy wad i usterek przedmiotu leasingu w okresie gwarancji, wysokości po 50 zł licząc za każdy dzień zwłoki. Zamawiający dopuszcza możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych, jeśli na czas opóźnienia w naprawie Wykonawca udostępni Zamawiającemu pojazd zastępczy o zbliżonych parametrach.
3. W przypadku, gdy szkoda przekroczy wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych.
4. Płatność kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania. Wpłata zostanie uznana za dokonaną w dniu uznania rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku braku

- zapłaty kary w 7 dniowym terminie, Zamawiający potrąci ich wartość z zapłaty kolejnej raty leasingowej.
5. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności rat leasingowych, Wykonawca może żądać wyłącznie odsetek w wysokości przewidzianej w przepisach prawa.
  6. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca opóźnia się z dostawą przedmiotu umowy o co najmniej 21 dni.
  7. Zamawiający zastrzega możliwość żądania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości netto leasingu.
  8. Wykonawca zastrzega możliwość żądania kary umownej za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wartości netto leasingu.
  9. Maksymalna wysokość wszystkich kar umownych należnych na podstawie umowy (maksymalny limit kar umownych) wynosi 10 % wartości netto leasingu.
  10. Przez wartość netto przedmiotu leasingu należy rozumieć całkowitą cenę ofertową za realizację zamówienia.
  11. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.

## **V. Pozostałe postanowienia umowne**

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Zamawiający dopuszcza (po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego):
  - bezpośrednią spłatę należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Wykonawcy;
  - przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań.
3. W sprawach nieuregulowanych w umowie leasingu mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz SIWZ i oferta Wykonawcy.
4. W razie sprzeczności między treścią przedłożonego przez Wykonawcę wzoru umowy leasingu lub ogólnymi warunkami umowy leasingu, a zapisami SIWZ oraz niniejszymi istotnymi postanowieniami umowy, Strony będą obowiązywać w pierwszej kolejności zapisy SIWZ oraz niniejsze istotne postanowienia umowy.
5. Zamawiający dopuszcza zmiany w umowie w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów dotyczących prawa podatkowego pod warunkiem uzyskania zgody Stron w tym zakresie w formie aneksu do umowy.