

**Załącznik nr 3**

**Umowa nr PRW-U/...../2023 (wzór umowy)**

zawarta w Lesznie, dnia ..... 2023 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym lub MPWiK, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego – Prezesa Zarządu - Dyrektora Naczelnego,
  2. Alicję Jezierską-Gąsiorek – Kierownika Działu Produkcji,
- a

....., NIP ..... REGON .....,  
KRS/nr ewid. działalności gospodarczej....., z siedzibą w ..... przy ul.  
....., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „Stronami”.

*W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia nr INW-P-Z/0024/2023 pod nazwą: „Wykonanie otworu zastępczego S4 bis na Stacji Uzdatniania Wody Strzyżewice” została zawarta umowa o następującej treści:*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zamówienia pn. „Wykonanie otworu zastępczego S4 bis na Stacji Uzdatniania Wody Strzyżewice” obejmujące wykonanie zastępczego otworu studziennego nr S4 bis zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym nr 5180/1 (obręb ewidencyjny: Henrykowo) oraz likwidacja uszkodzonego otworu studziennego nr S4, zlokalizowanego na działce o numerze ewidencyjnym 647 (obręb ewidencyjny: Henrykowo) w m. Strzyżewice, gm. Święciechowa, pow. leszczyński.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje wszelkie czynności konieczne do należytego wykonania zamówienia. Szczegółowy zakres prac wykonywanych w ramach umowy wskazano w projekcie robót geologicznych, przedmiarze robót oraz SIWZ.
3. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz SIWZ wraz z załącznikami.
4. Wykonawca oświadcza, iż dokonał wizji terenowej nieruchomości, na której wykonywany będzie przedmiot umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się zapoznać wszystkich pracowników przebywających na terenie robót, z planami sytuacyjnymi i mapami przebiegu instalacji (w szczególności elektrycznych) na terenie wykonywanych robót budowlanych.

*[Handwritten signatures]*

6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji niniejszej umowy.

## § 2

### Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca w ramach prac objętych przedmiotem zamówienia zobowiązuje się w szczególności do:

- a) realizacji prac zgodnie z projektem robót geologicznych, zapisami SIWZ, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z zaleceniami nadzoru geologiczno-inwestorskiego,
- b) przygotowania, zagospodarowania i zabezpieczenia placu budowy,
- c) używania w trakcie prac wyłącznie materiałów spełniających wymagania projektowe oraz wymagania techniczne, po uzyskaniu wcześniejszej akceptacji Zamawiającego i nadzoru geologiczno-inwestorskiego dla zaproponowanych materiałów na podstawie wniosku materiałowego (załącznik nr 9 do SIWZ).
- d) wykonywania prac wiertniczych przez pracowników posiadających wymagane przez prawo kwalifikacje (Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo Geologiczne i Górnicze oraz Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 25 kwietnia 2014 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących prowadzenia ruchu zakładów górniczych wydobywających kopaliny otworami wiertniczymi),
- e) realizacji ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót,
- f) niezwłocznego informowania Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie której opracowana została dokumentacja projektowa, a stanem faktycznym oraz usuwania na własny koszt, powstałych z winy Wykonawcy uszkodzeń istniejącego zinwentaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinventaryzowanego naprawy dokonane zostaną przez Zamawiającego,
- g) niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
- h) wykonania i pokrycia kosztów wymaganych badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody, prac geodezyjnych oraz analiz granulometrycznych,
- i) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które odpowiada Wykonawca,
- j) wykonania dokumentacji powykonawczej w jednym egzemplarzu (wraz z atestami higienicznymi, aprobatami technicznymi zastosowanych materiałów, szkicem geodezyjnym zlikwidowanego i wykonanego otworu, dziennikiem wierceń, wynikami badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody, wynikami analiz granulometrycznych oraz dziennikiem próbnego pompowania),
- k) poniesienia wszystkich kosztów związanych z wywozem i utylizacją urobku powstałego podczas wiercenia otworu oraz wywozem i utylizacją materiałów powstałych po likwidacji studni nr S4,
- l) dostarczenia materiału do wykonania obsypki, materiału do wypełnienia zlikwidowanego otworu, materiału do wypełnienia zlikwidowanej obudowy betonowej oraz materiału do wykonania korka betonowego i świadka studni nr S4,

- m) usunięcia armatury studziennej oraz fragmentu rurociągu tłoczego - rura PE100 (DN160) od studni S4 do miejsca wskazanego na rysunku pomocniczym - zał. nr 11 - przed studnią pomiarową SP4 wraz z zaślepieniem pozostawionego odcinka rurociągu DN160. Zdemontowaną armaturę studzienną przekazać Zamawiającemu. Komorę betonową i włazem stalowym z likwidowanej studni nr S4 zabezpieczyć nowy otwór S4 bis przed dostępem osób trzecich. W likwidowanym otworze nr S4 pompa głębinowa wraz z rurociągiem wznosnym została już zdemontowana przez Zamawiającego;
- n) zabezpieczenia wykopu w miejscu zaślepionego rurociągu DN160 przy studni pomiarowej SP4,
- o) poniesienia kosztów za energię elektryczną zużytą na wykonanie zadania (Wykonawca zamontuje własną skrzynkę z podlicznikiem energii elektrycznej w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym. Na podstawie odczytu podlicznika Zamawiający obciąży wykonawcę zadania fakturą VAT zgodnie ze stawką za kWh obowiązującą u Zamawiającego). Zakłada się, że zestaw wiertniczy przystosowany do wierceń okrętne-udarowych będzie posiadał własny napęd. Energia elektryczna z szafki rozdzielczej na terenie działki nr ew. 647, będzie udostępniona jedynie na potrzeby wykonania pompowania oczyszczającego, pompowania pomiarowego oraz na potrzeby barakowozu;
- p) odprowadzenia wód z pompowania oczyszczającego i pomiarowego w miejscach wskazanych przez Zamawiającego (ustalonych z Nadleśnictwem Karczma Borowa) za pomocą węży strażackich o długości do 100 m z dyszą rozpraszającą strumień wody. Węże należy przeność w różne miejsca w zależności od potrzeb, w celu niedopuszczenia do lokalnych podtopień, a wodę z pompowań należy kierować tylko na starsze drzewostany,
- q) przedkładania „Wniosków materiałowych” nadzorowi geologiczno-inwestorskiemu lub przedstawicielowi Zamawiającego celem dokonania sprawdzenia pod względem merytorycznym i wydania zgody formalnej Zamawiającego na zakup i montaż. Wnioskami materiałowymi objęte są wszystkie materiały i urządzenia, przed ich zakupem oraz przed wbudowaniem. Do „Wniosków materiałowych” Wykonawca załączy w języku polskim wymagane orzeczenia, atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz inne dokumenty zgodne z obowiązującymi przepisami i wymaganiami Zamawiającego,
- r) naprawy na własny koszt lub wypłaty odszkodowania z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada.
- s) wykonania prac zgodnie z reżimem sanitarnym, minimalizując ryzyko skażenia mikrobiologicznego układu.
- t) wykonania uproszczonej dokumentacji powykonawczej w formie drukowanej (2 egzemplarze) wraz z dokumentacją zdjęciową na CD oraz elektronicznej i przekazania jej w dniu odbioru Zamawiającemu.
- u) odtworzenia i przywrócenia do stanu pierwotnego terenu, na którym prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
- v) udzielenia 5-letniej gwarancji na wykonane roboty i materiały użyte przy realizacji zamówienia.

### § 3

#### Zobowiązania Zamawiającego

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności do:

- a) dostarczenia niezbędnej dokumentacji projektowej,
- b) zgłoszenia zamiaru przystąpienia do wykonywania robót geologicznych organowi administracji geologicznej tj. Marszałkowi Województwa Wielopolskiego oraz Wójtowi Gminy Święciechowa,
- c) zgłoszenia wodnoprawnego przed przystąpieniem do przeprowadzenia pompowania pomiarowego otworu studziennego nr S4 bis we właściwych organach Wód Polskich,
- d) umożliwienia pobrania wody niezbędnej do wykonania nowego odwiertu z uszkodzonej studni nr S4 w ilości ok 20 – 40 m<sup>3</sup> (woda surowa – pompa, armatura, węże strażackie po stronie Wykonawcy),
- e) udostępnienia wody na potrzeby sanitarno-bytowe dla barakowozu – z SUW Strzyżewice – poprzez napełnienie zbiorników – zbiornik oraz jego transport po stronie Wykonawcy (koszty pobranej wody ponosi Zamawiający),
- f) udostępnienia źródła energii elektrycznej do zasilania pompy głębinowej oraz barakowozu (koszty zużycia energii ponosi Wykonawca),
- g) protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,
- h) zapewnienia nadzoru geologiczno-inwestorskiego zadania,
- i) uczestnictwa w badaniach, sprawdzeniach,
- j) protokolarnego odbioru kolumny filtrowej,
- k) protokolarnego odbioru zlikwidowanego otworu,
- l) protokolarnego odbioru częściowego,
- m) protokolarnego odbioru końcowego,
- n) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień umowy.

### § 4

#### Termin wykonania umowy

1. Termin realizacji prac związanych z wykonaniem nowego otworu S4bis do dnia **31.12.2023 r.**
2. Termin realizacji prac związanych z likwidacją studni nr S4 i wykonaniem całego przedmiotu zamówienia do dnia **15.02.2024r.**
3. Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie 14 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy. Z tytułu opóźnienia ze strony Zamawiającego w przekazaniu placu budowy Wykonawcy nie będą przysługiwały roszczenia wobec Zamawiającego.
4. Termin realizacji zadania jest jednocześnie terminem wykonania przedmiotu umowy. Termin realizacji zadania zostanie uznany za zachowany jeżeli w terminie tym zostaną zakończone wszystkie czynności odbiorowe, o których mowa w § 6 umowy. Przez należyte wykonanie umowy strony rozumieją zakończenie wszystkich prac objętych zamówieniem we wskazanym w ust. 1 terminie, bez stwierdzenia żadnych wad i usterek, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego lub ostatecznego sporządzonym zgodnie z § 6.
5. Termin wykonania umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn

niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym Wykonawca musi uzyskać akceptację nadzoru geologiczno-inwestorskiego. Przedłużenie terminu realizacji na zasadach wyżej wymienionych wymaga ostatecznej zgody obydwu stron wyrażonych w formie pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

6. W wypadku wystąpienia niezależnych od Stron okoliczności natury technicznej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, albo których przewidzenie było utrudnione, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany technologii i/lub materiału, pod warunkiem, że nie ma to wpływu na wzrost wartości zamówienia i termin realizacji zamówienia. Każda z ww. zmian umowy wymaga zgody obydwu stron wyrażonej w formie aneksu do umowy, zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
7. Funkcję Kierownika Robót geologicznych pełnił będzie .....

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie: ..... zł netto (słownie: ..... złotych .../100) plus należny podatek VAT, w tym z tytułu:
  - a) Likwidacji studni S4 wraz z pracami towarzyszącymi netto.....zł (słownie...../100),
  - b) Wykonania otworu zastępczego S4 bis wraz z pracami towarzyszącymi netto.....zł (słownie...../100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia i uwzględnia zakres czynności i obowiązków wynikających wprost z dokumentacji technicznej, przedmiarów robót, warunków prowadzenia robót podanych w SIWZ oraz uprawnień wynikających z gwarancji, jak również wszelkie koszty w nich nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia w zakresie podanym w opisie przedmiotu zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami, Prawem geologicznym i górniczym wydanymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami, sztuką budowlaną itp. oraz należny podatek VAT. Dotyczy to w szczególności wykonania wszystkich obowiązków wymienionych w § 1 i § 2 niniejszej Umowy. Nieuwzględnienie powyższego przez Wykonawcę w wynagrodzeniu ryczałtowym nie stanowi podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.
3. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w dwóch częściach. Pierwsza płatność w wysokości podanej w ust. 1 lit. a powyżej nastąpi po wykonaniu nowego otworu S4 bis potwierdzonego protokołem odbioru częściowego, z zastrzeżeniem, iż odbiór częściowy nastąpi do dnia 31.12.2023 r. Druga płatność (w wysokości równej kwocie podanej w ust. 1 lit. b powyżej) nastąpi po likwidacji studni S4 i należywym wykonaniu całości niniejszego zamówienia, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego/ostatecznego z zastrzeżeniem, iż odbiór częściowy możliwy będzie nie wcześniej niż 02.01.2024 r.

4. Podstawą wystawienia faktury, płatnej w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, będzie podpisany przez przedstawicieli MPWiK, Wykonawcy i Kierownika Robót protokół odbioru częściowego lub protokół odbioru końcowego bez wad albo protokół odbioru ostatecznego wraz z załącznikiem w postaci pisemnej gwarancji Wykonawcy na wykonane prace.
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Za dzień zapłaty uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi dyspozycję obciążenia swojego rachunku na rzecz Wykonawcy. W przypadku, jeśli rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT nie będzie ujawniony w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako czynni podatnicy VAT, prowadzonym przez Ministra Finansów (tzw. „Biała Lista”), Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia do momentu wskazania przez Wykonawcę numeru rachunku bankowego, który ujawniony będzie na Białej Liście.
6. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.
7. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej pokrywa wszelkie zobowiązania, koszty Wykonawcy i wszystkie czynności niezbędne oraz konieczne dla właściwej realizacji, ukończenia przedmiotu umowy, udzielenia gwarancji oraz usunięcia ewentualnych wad. Wynagrodzenie ma charakter ostateczny i nie podlega zmianie, poza przypadkami ustalonymi w Umowie.

## § 6

### Odbiór przedmiotu umowy

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
  - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:
    - odbiór kolumny filtrowej,
    - odbiór zlikwidowanego otworu,
  - b) odbiór częściowy,
  - c) odbiór końcowy.

Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu oraz odbiór częściowy, który nastąpi po wykonaniu otworu zastępczego nr S4 bis nie zwalniają Wykonawcy z obowiązku należytego wykonania całości robót, których ostateczna weryfikacja następuje w trakcie odbioru końcowego.
2. Przedmiotem odbioru końcowego będzie należyte wykonanie wszelkich prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1 (należyte wykonanie umowy). Warunkiem dokonania odbioru końcowego będzie stwierdzenie przez Zamawiającego, iż wykonany przedmiot umowy jest zgodny z SIWZ i nie zawiera wad i usterek.
3. Po zakończeniu robót i przeprowadzeniu z wynikiem pozytywnym wszystkich pomiarów, prób i sprawdzeń, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbioru częściowego lub końcowego. Zgłoszenie musi zawierać pisemne potwierdzenie przez nadzór geologiczno-inwestorski, że prace zostały wykonane zgodnie z przedmiotem zamówienia tj.: bez wad. Załącznikiem do zgłoszenia będą dokumenty potwierdzające należyte wykonanie prac, zgodnie ze wskazaniem w ust. 4 poniżej. Zamawiający, w razie niedoręczenia przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 4, nie przystąpi do czynności odbiorowych.
4. Podstawą do dokonania odbioru prac budowlanych będą następujące dokumenty:
  - 1) dla odbioru częściowego oraz odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu:

- a) atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność parametrów technicznych materiałów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi/technicznymi,
- 2) dla odbioru końcowego:
- a) dokumentacja powykonawcza zawierająca m.in.:
- protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów dokonywanych w trakcie trwania robót,
  - atesty, certyfikaty i świadectwa jakości stwierdzające zgodność parametrów technicznych materiałów użytych w trakcie prowadzenia robót z wymaganiami projektowymi/technicznymi,
  - szkic geodezyjny zlikwidowanego i wykonanego otworu,
  - dziennik wierceń,
  - wyniki badań fizyko-chemicznych i bakteriologicznych wody,
  - dziennik próbnego pompowania,
- b) dokumentacja fabryczna wraz z kserokopią kart gwarancyjnych zamontowanych urządzeń,
- c) pisemna gwarancja na wykonane prace, usługi i wbudowane materiały.
5. W terminie do 5 dni roboczych od dnia dostarczenia dokumentów, zgodnie z ust. 4, nadzór geologiczno-inwestorski, ustanowiony przez Zamawiającego, wyznaczy termin odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu/częściowego/końcowego przedmiotu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie na dokonanie czynności odbiorowych termin do 10 dni roboczych od wyznaczonego terminu odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należyście wykonane (tj. ujawniono wady, usterki), Zamawiający odmówi odbioru prac. W tym przypadku najpóźniej w terminie 2 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
7. W przypadku opisanym w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 4 – 6.
8. Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac będzie wyłącznie podpisanie protokołu odbioru końcowego tych prac. W przypadku prawidłowej realizacji umowy czynności odbiorowe zakończone zostaną na bezusterkowym odbiorze końcowym. Protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
9. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz uzupełnieniu brakujących elementów, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:  
....., telefon:....., e-mail:.....
11. Wykonawca do odbioru przedmiotu umowy i podpisania protokołu odbioru, upoważnia następującą osobę:  
....., telefon:....., e-mail:.....

## § 7

### Gwarancja jakości i rękojmia

1. W dniu podpisania protokołu odbioru końcowego lub ostatecznego Wykonawca udzieli Zamawiającemu **5-letniej** gwarancji jakości i rękojmi na wykonane prace i usługi, dostarczone materiały oraz ustanowi na cały okres objęty gwarancją zabezpieczenie roszczeń gwarancyjnych. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do protokołu odbioru końcowego. Okres rozpoczęcia gwarancji liczony będzie od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru (protokołu odbioru końcowego lub protokołu odbioru ostatecznego) przez obydwie strony. Dokumenty gwarancji nie mogą zawierać zapisów mniej korzystnych dla MPWiK niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na MPWiK dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
2. Gwarancja i rękojmia obejmują m.in. jakość wykonanych prac geologicznych, usług i materiałów wykonanych w ramach realizacji zamówienia. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w elementach przedmiotu umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady fizyczne tych elementów, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca lub inny gwarant ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady te ujawniają się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie usuwał wszelkie wady prac oraz urządzeń w terminie nie dłuższym niż 14 dni kalendarzowe, a jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa, zdrowia lub życia ludzkiego lub zabezpieczenia przed istotną szkodą majątkową w terminie nie dłuższym niż 48 godzin od momentu zawiadomienia o wadzie. Naprawa lub wymiana nastąpi na zasadzie zamiany. Usługa ma być świadczona w miejscu użytkowania przedmiotu zamówienia z możliwością naprawy w serwisie Wykonawcy, jeżeli u Zamawiającego okaże się niemożliwa.
4. Okres gwarancji przedłuża się o czas postoju spowodowany dokonywaniem napraw.
5. Brak złożenia właściwego dokumentu gwarancji skutkuje niepodpisaniem przez MPWiK protokołu odbioru końcowego/ostatecznego. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na Zamawiającego dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
6. W przypadku nie usunięcia wad lub ich niewłaściwego usunięcia w terminie wskazanym w ust. 3 MPWiK będzie uprawniona wg swojego wyboru (bez odrębnego wezwania):
  - a) zlecić usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy podmiotowi trzeciemu,
  - b) odstąpić od umowy,
  - c) żądać naprawienia szkody.
7. Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.
8. MPWiK może przed upływem okresu gwarancji dokonać ponownych sprawdzeń wykonanego przedmiotu zamówienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę. W przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad, Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na swój koszt. W przypadku jego odmowy MPWiK zleci usunięcie powstałych w trakcie eksploatacji usterek oraz ich skutków, na koszt Wykonawcy osobie trzeciej.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 Wykonawca udzieli MPWiK gwarancji na wykonany



ponownie zakres prac. Do udzielenia gwarancji stosuje się ust. 1.

10. Okres gwarancji przedłuża się o czas postoju spowodowany dokonywaniem napraw.
11. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji także do 12 miesięcy po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli zgłosił wady Wykonawcy przed upływem tego okresu.

## § 8

### Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminową realizację zamówienia w wysokości 0,2% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki (kara umowna może być naliczana odrębnie w stosunku do każdego z wyznaczonych terminów),
  - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wartości kontraktu za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
  - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,2% wartości kontraktu za każdy dzień przerwy,
  - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wartości kontraktu.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyjątkiem przyczyny, o której mowa w § 9 ust. 6 umowy, w wysokości 20 % wartości kontraktu.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia naliczonych kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę
5. Za **wartość kontraktu**, uważa się łączne wynagrodzenie netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 w wysokości ustalonej na dzień zawarcia niniejszej umowy.
6. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego lub wezwania do zapłaty wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.
7. Suma kar umownych ze wszystkich tytułów przewidzianych niniejszą umową nie może przekroczyć 30% wartości kontraktu.
8. Zamawiający zastrzega możliwość jednostronnej rezygnacji z naliczania kar umownych lub obniżenia naliczonej kary umownej, biorąc pod uwagę w szczególności: okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, stopień winy lub przyczyny powstania sytuacji uzasadniającej naliczenie kary umownej, charakter negatywnych skutków, wysokość powstałej szkody. Ostateczna decyzja w tym przedmiocie należy wyłącznie do Zamawiającego.
9. Kary umowne mogą się sumować.

## § 9

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:

- a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu robót,
  - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z MPWiK, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją projektową,
  - d) Wykonawca wykonuje zamówienie z udziałem podwykonawcy,
  - e) Wykonawca pozostaje w zwłoce z wykonaniem prac o co najmniej 14 dni.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 może zostać wykonane przez okres 45 dni od dowiedzenia się przez Zamawiającego o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
  3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
  5. Strona, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od umowy, poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 niniejszej umowy.
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez konsekwencji o których mowa w § 8 ust. 2, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części danej umowy wykonanej do tego dnia odstąpienia.
  7. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 6 następuje w trybie natychmiastowym i może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 10

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto przedmiotu umowy tj. .... (słownie:..... złotych) w formie pieniężnej/gwarancji\*. (*\*niewłaściwe skreślić*)
2. Zabezpieczenie zostanie wniesione przez Wykonawcę w całości do dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. 30% z całkowitej wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi.
4. Zabezpieczenie w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będzie obowiązywało do dnia wykonania umowy + 30 dni. Zabezpieczenie w zakresie roszczeń z tytułu gwarancji jakości oraz rękojmi obowiązywało będzie do dnia upływu gwarancji jakości + 30 dni.
5. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości oraz ewentualnych kar umownych.
6. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy,

Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy + 30 dni i w czasie okresu gwarancyjnego + 30 dni.

7. Zabezpieczenie zostanie zwrócone zgodnie z zapisami „Regulaminu udzielania zamówień sektorowych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Lesznie” (po wygaśnięciu zabezpieczenia).
8. Z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający może zaspokoić swoje wszelkie roszczenia wynikające z nienależytego wykonania umowy, w tym również z tytułu kar umownych.
9. Rozwiązanie Umowy, w tym odstąpienie od Umowy, nie powoduje wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

#### § 11

##### Zmiany umowy

Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 12

##### Właściwe przepisy

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13

##### Kwestie procesowe

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 14

##### Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.
2. Zamawiający stosownie do art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

Zamawiający:

Wykonawca:

1. ....

.....

2. ....

